

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-27 09:25:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/712343
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-03-09
Adresas: Vilnius, Perkūnkiemio g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1055-6757
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0100:1965 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0100-1827
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0100-1215
Žemės sklypo plotas: 0.8720 ha
Užstatyta teritorija: 0.8720 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 326000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1055-6757, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-49-(1.17 E.)
2021-05-21 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2136-656/2021
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1055-6757, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-49-(1.17 E.)
2021-05-21 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2136-656/2021
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1055-6757, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Priverstinė hipoteka Nr. 8827
2020-11-10 IDK Nr. 20520200066725
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1055-6757, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-07 Apygardos teismo sprendimas Nr. e2-754-656/2022
Aprašymas: Dėl leidimo paimti visuomenės poreikiams žemės sklypą, hipotekos panaikinimo ir atlyginimo už žemės sklypo paėmimą visuomenės poreikiams nustatymo.
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-27

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1055-6757, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-2-(14.49.50 E.)
Plotas: 8720.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
Terminas: Nuo 2022-01-17 iki 2121-01-16

7.3.

Iškelta byla, susijusi su nekilnojamoju daiktu
Lietuvos Aukščiausiasis Teismas, a.k. 188602032
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1055-6757, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-11 Aukščiausiojo teismo nutartis Nr. DOK-4333, DOK-4486
2021-09-13 Aukščiausiojo teismo nutartis Nr. DOK-4944
Aprašymas: Dėl Vilniaus apygardos teismo 2021-04-29 nutarties peržiūrėjimo. Priimtas pareiškimas dėl prisidėjimo prie kasacinio skundo. Sustatbdyti Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021-03-21 nutarties ir Vilniaus apygardos teismo 2021-04-29 nutarties vykdymai iki bylos išnagrinėjimo kasacine tvarka dienos.
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-21

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1055-6757, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įrašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1055-6757, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įrašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100305200
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100311141
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100298282
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100402805
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-07-11

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Parengti teritorijos apželdinimo projektą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra